PINTURAS ESPECIALIZADAS DEL VALLE DE MEXICO S.A. DE C.V.

Imperop 10 AÑOS IMPERMEABILIZANTE

OPTIMUS®

FICHA TÉCNICA

Características del producto

a) Denominación:

IMPEROP IMPERMEABILIZANTE 10 AÑOS

b) Tipo:

Recubrimiento Impermeable elastomérico elaborado con resina acrílica, acabado mate.

Secado rápido.

c) Aplicaciones:

Producto formulado para para proteger superficies contra filtraciones de agua y actuar como aislante térmico, permitiendo un ahorro en el consumo de energía eléctrica.

Ideal para la protección, impermeabilización y mantenimiento de casas, edificios, industrias, escuelas, centros comerciales o estructuras en general.

d) Colores:

El producto se presenta en colores blanco y terracota.

e) Rendimiento:

Nuestro producto puede tener un rendimiento teórico de 1.0 - 1.5m^2 por litro sobre superficies previamente selladas.

Puede variar dependiendo de las condiciones, de aplicación, textura y porosidad de la superficie.

f) Espesor recomendado:

- Película Húmeda por capa: 40.9 milésima de pulgada.
- Película Seca por capa: 26.85 milésima de pulgada.

g) Datos Técnicos:

Viscosidad	120 – 135 KU
Densidad	1.18 – 1.28 g/ml
pH	8 – 9
Contenido de sólidos por peso (%)	40 – 55
Tiempo de secado al tacto	30 minutos
Curado total	10 días
Rendimiento (m^{2}xL)	1.0 – 1.5
Acabado	Mate

h) Otras Características:

Destacado por su excelente elasticidad y optima adhesión sobre superficies tanto horizontales como verticales.

Ofrece alta resistencia al fisuramiento y a los rayos UV del sol.

Este producto está formulado sin plomo, lo que garantiza el cuidado y la preservación del medio ambiente.

Instrucciones de aplicación

a) Preparación de la superficie:

La superficie antes de recubrirla debe de estar libre de cualquier material que impida su correcta aplicación; como son aceites, grasas, polvos, humedad y demás contaminantes; la superficie deberá estar completamente seca.

Sobre concreto deben pasar 28 días para su correcto curado.

- **Reparación de fisuras:**

Deberá repararse y sellarse perfectamente cualquier fisura o perforación que pudiera provocar futuras filtraciones, se recomienda aplicar en estos puntos impermeabilizante sin diluir.

b) Instrucciones sobre el mezclado:

Mezcle el producto hasta obtener una consistencia completamente uniforme antes de usar.

Realice un mezclado continuó u ocasional durante la aplicación.

c) Aplicación y dilución:

Utilice brocha, cepillo o equipo Airless, .si utiliza rodillo use el más adecuado dependiendo de la rugosidad de la superficie a aplicar.

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a aplicar y el producto se encuentran entre los 10°C y los 30°C.

- **Dilución:**

SELLADO: diluya mezclando 4 partes de agua por 1 parte del producto, aplique sobre la superficie y espere 3 horas a secado total.

PRIMERA CAPA: Aplique el producto sin diluir de manera uniforme en toda la superficie cuidando que sea en un solo sentido, deje secar 3 horas para segunda mano.

SEGUNDA CAPA: Aplique la segunda capa sin diluir en sentido perpendicular a la primera aplicación. Deje secar 3 horas.

MANTENIMIENTO: Diluya mezclando 3 partes de agua por 1 parte del producto. Deje secar 3 horas.

En caso de querer colocar membrana de refuerzo en cierta zona colóquela sobre la primera capa aun fresca.

d) Limpieza:

Limpie las herramientas de aplicación con agua limpia.

TIEMPO DE SECADO: 25°C y 50% de humedad relativa.

Manejo del producto

a) Recomendaciones:

No aplique cuando la temperatura ambiente sea inferior a los 10°C

No aplicar cuando la superficie presente exceso de humedad.

b) Almacenamiento:

El producto debe permanecer sellado en su envase original, bajo techo a una temperatura entre 5°C y 35°C en un lugar fresco y seco, manténgase apartado del calor, altas temperaturas, flamas y chispas, después de su uso asegure un cierre hermético y manténgalo fuera del alcance de los niños.

c) INFLAMABILIDAD:

No inflamable producto base agua.

d) Presentación:

El producto se oferta en recipientes de plástico con capacidad de:

- 4 Litros, 19 Litros y 200 Litros.

ADVERTENCIA LEGAL

Las condiciones de aplicación y el uso que usted haga de nuestros materiales, así como la asistencia técnica e información proporcionada (ya sea verbal, escrita o por medio de evaluaciones de producción), están más allá de nuestro control. Por lo que, es imperativo que el usuario final verifique nuestros productos, para determinar, de acuerdo con su propia evaluación y satisfacción, si son adecuados para los usos y aplicaciones que se pretenden. Queda expresamente entendido y acordado que el cliente asume, y por el presente libera expresamente Pinturas Especializadas del Valle de México de toda responsabilidad, en delito, contrato o en otro respecto, incurrido en conexión con el uso de nuestros productos, asistencia técnica e información una vez validada y aprobada la funcionalidad de los mismos. Cualquier declaración o recomendación que no esté contenida en el presente se considera no autorizada y no vinculará a Pinturas Especializadas del Valle de México.

ATENCIÓN AL CONSUMIDOR

MÉXICO 72 2918 4245

Teléfono
(72) 2918 4245
Correo
pinturas_especilizadas@outlook.com
Calle 13 de Octubre 1870 Norte No. 410, Col. San Pedro
C.P. 52105, San Mateo Atenco, Estado de México.